



Постановление

ГЛАВА города ПОДОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2009

№

1250-к

г. Подольск, Московская область

О передаче МУЖРП-9 г.Подольска прав управления муниципальным жилищным фондом района «Кутузово»

В связи с выбором собственниками жилых помещений в многоквартирных домах района «Кутузово» города Подольска управляющей организацией МУЖРП-9 г Подольска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска:

1.1. внести изменения в договор на передачу прав управления муниципальным жилищным фондом МУП «ДЕЗ г. Подольска», заключенный 30.12.2005 между Комитетом имущественных отношений Администрации г. Подольска и муниципальным унитарным предприятием «Дирекция единого заказчика г.Подольска», исключив из Приложения №1 к договору жилые помещения в многоквартирных жилых домах района «Кутузово», входящие в состав муниципальной казны;

1.2. передать МУЖРП-9 г.Подольска (Панин М.Е.) жилые помещения в многоквартирных домах, входящие в состав муниципальной казны, с заключением Договора на передачу прав управления муниципальным жилищным фондом района «Кутузово» с 01.09.2009.

2. МУП «ДЕЗ г.Подольска» (Громов А.О.) передать в срок до 15.09.2009 техническую документацию на жилые дома района «Кутузово».

3. МУП «ИРЦ ЖКХ г.Подольска» (Демченко О.А.) производить с 01.09.2009 перечисления фактических собранных с населения средств за жилищные услуги на расчетный счет МУЖРП-9 г.Подольска.

4. МУЖРП-9 г.Подольска производить ежемесячные перечисления собранных с граждан средств за наем муниципального жилья в бюджет муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

5. МУП «ДЕЗ г.Подольска» и МУЖРП-9 г.Подольска внести соответствующие изменения в штатные расписания предприятий.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сюрина В.И. и заместителя Главы Администрации – представителя Комитета имущественных и земельных отношений Свиридову В.И.

Глава города



Н.И. Пестов

ДОГОВОР
НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ
ФОНДОМ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОМУ
ПРЕДПРИЯТИЮ № 9 ГОРОДА ПОДОЛЬСКА

г. Подольск

"01" сентября 2009 г.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г.Подольска (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 005350071, выданное Инспекцией МНС России по г. Подольск Московской области 22.11.2002 года, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025004707947), именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Козловой Натальи Алексеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 9 города Подольска(свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 010708706, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 Московской области 20.12.2002 года, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035007206630), именуемое в дальнейшем МУЖРП – 9 г. Подольска, в лице директора Панина Михаила Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования «Город Подольск Московской области», утвержденным решением Подольского городского Совета депутатов от 30.11.2005 № 3/14 и постановлением Главы г. Подольска от 13.08.2009 № 1250-п «О передаче МУЖРП – 9 г.Подольска прав управления муниципальным жилищным фондом района «Кутузово», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Комитет поручает, а МУЖРП – 9 г.Подольска берет на себя обязательство совершать от имени Комитета действия, связанные с управлением и распоряжением муниципальным жилищным фондом района «Кутузово» (жилыми помещениями в многоквартирных жилых домах), входящим в состав муниципальной казны.

1.2. Перечень передаваемого имущества, составляющего муниципальный жилищный фонд (Приложение №1), является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору МУЖРП – 9 г.Подольска обязуется совершать от имени Комитета следующие действия:

- осуществлять контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, входящего в состав муниципальной казны;

- осуществлять контроль за соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- заключать, изменять и расторгать договоры социального и коммерческого найма жилых помещений;

- принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных жилых домах;

- в зависимости от выбранного способа управления в каждом многоквартирном жилом доме заключать договоры с управляющей организацией, ТСЖ или жилищно-ремонтным предприятием.

2.2. МУЖРП – 9 г.Подольска обязано исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Комитета. Указания Комитета должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.3. МУЖРП – 9 г.Подольска обязано сообщать Комитету по его требованию все сведения о ходе исполнения договора.

2.4. МУЖРП – 9 г.Подольска несет ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ему Комитетом для исполнения настоящего договора.

2.5. Комитет обязан обеспечить МУЖРП – 9 г.Подольска документами, необходимыми для выполнения настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет: 142110, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.5
ИИН 5036002427 ОГРН 1025004707947 КПП 503601001
ОКВЭД 75.11.31. ОКПО 23453810 ОКОГУ 32100
ОКАТО 46460000000 ОКОНХ 97610 ОКФС 14 ОКОПФ 81
Р/С 40204810800000002257 БИК 044583001 в отделении 1 Московского ГТУ Банка Рос-
сии г.Москва, 705

МУЖРП – 9 г.Подольска: 142108, Московская область, г. Подольск, ул. Сосновая, д. 2, корп. 1

ИИН 5036026643 КПП 503601001 ОКПО 39778514
ОКВЭД 70.32.1 ОКОПФ 14 ОКФС 42
Р/С 40702810704000140444 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва
Кор./счет 3010181090000000181 БИК 044525181

ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. председателя Комитета

М.П.

Н.А. Козлова

Дирекция Мор踮 9 г. Подольска




M.E. Григорьев

М.Е. Панин